



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, ул. Каширское шоссе, д. 99а  
(Аукционная комиссия)

Московская область

28.04.2023

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АПЭ-ДО/22-3154

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, ул. Каширское шоссе, д. 99а

**Арендодатель:** Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области..

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Организатор аукциона:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Документация об аукционе** утверждена Организатором аукциона и размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](http://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № **21000004710000003148**).

**Дата рассмотрения Заявок:** **28.04.2023**.

**Дата и время проведения аукциона:** **28.04.2023 в 12 час. 00 мин.**

**Аукцион с ограничением по составу участников:** только для субъектов малого и среднего предпринимательства.

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области

#### I. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

Лот № 1.

**Наименование Объекта (лота) аукциона:** Нежилое помещение

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона:** Московская область, г.Домодедово, ул.Каширское шоссе, д.99а

**Кадастровый номер:** 50:28:0010568:9

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность, № 50-01/28-20/2004-124 от 07.05.2004

**Площадь, кв.м:** 164,4

**Этажность (этаж):** Этаж № подвал

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** **514 300,00 руб.** (Пятьсот четырнадцать тысяч триста руб. 00 коп.) в год, без учета НДС

**«Шаг аукциона»:** **25 715,00 руб.** (Двадцать пять тысяч семьсот пятнадцать руб. 00 коп.)

**Размер задатка:** **102 860,00 руб.** (Сто две тысячи восемьсот шестьдесят руб. 00 коп.), НДС не облагается

**Срок действия договора:** **10 (Десять) лет**

**Целевое назначение:** свободный вид деятельности, не запрещенный законодательством Российской Федерации, совместимый с нахождением в многоквартирном жилом доме

**Передача прав третьим лицам / субаренда:** Передача прав по договору аренды третьим лицам не допускается, за исключением передачи в субаренду, которая возможна только при условии получения письменного согласия арендодателя

Размер обеспечения исполнения договора аренды: **требование об обеспечении исполнения договора не установлено**

Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора аренды: **требование об обеспечении исполнения договора не установлено**

**II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:**

**Заместитель председателя  
Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_

**Член Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса):** \_\_\_\_\_

**III АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ:**

**3.1.** Установила, что для участия в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 заявок **не подано**.

**3.2.** Решила признать аукцион в электронной форме по Лоту № 1 **несостоявшимся** в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

**Заместитель председателя  
Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_

**Член Аукционной  
комиссии:** \_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной  
комиссии  
(с правом голоса):** \_\_\_\_\_